

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-25 13:53:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/20988**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1991-03-26**Adresas: **Raseiniai, Maironio g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatasAprašymas / pastabos: **(atlikus patikslintus kadastrinius matavimus keitėsi statinio tūris)**Unikalus daikto numeris: **7297-5004-5011**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Žymėjimas plane: **1B3p**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1975**Papr. remonto pradžios metai: **2012**Papr. remonto pabaigos metai: **2016**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **1784.85 kv. m**Pagrindinis plotas: **1511.83 kv. m**Tūris: **8644 kub. m**Užstatytas plotas: **767.00 kv. m**Koordinatė X: **6138880**Koordinatė Y: **444136**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1098000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**Atkuriamoji vertė: **736000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-12-12**Vidutinė rinkos vertė: **193000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-12**Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-12-12**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **220.02 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 1251**Įrašas galioja: **Nuo 1995-09-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Raseinių rajono savivaldybės administracija, a.k. 288740810**

Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. (1.1)TS-178**

2011-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-63

Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnyba, a.k. 300054296**

Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86E)FV-684
2021-05-19 Panaudos sutartis Nr. SR-298**

Plotas: **358.29 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-19**

Terminas: **Nuo 2021-05-17 iki 2031-05-17**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Raseinių meno mokykla, a.k. 190115569**

Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-720
2021-05-25 Panaudos sutartis Nr. SR-313**

Plotas: **120.39 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-12**

Terminas: **Nuo 2021-05-17 iki 2031-05-17**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "RAKADA", a.k. 172421468**

Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-64
2020-05-08 Nuomos sutartis Nr. SR-281**

Plotas: **123.93 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-01**

Terminas: **Iki 2025-05-11**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**

Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-28 Panaudos sutartis Nr. SR-418/S3-10
2019-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-90
2019-12-20 Susitarimas Nr. 1**

Plotas: **27.03 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos P-7, P-8**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**

Terminas: **Nuo 2019-06-28 iki 2029-06-28**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190521648**

Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-10-07 Nuomos sutartis Nr. (7.5.)SR2-452
2011-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-112/2012-01-06**

2012-04-02 Susitarimas Nr. 1/40-IL-1056

2019-06-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-545

2019-09-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4

Plotas: **925.09 kv. m**

Aprašymas: **Nuomininkas išnuomotas patalpas turi naudoti Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato Raseinių rajono policijos komisariato tarnybinei veiklai vykdyti**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-04**

Terminas: **Iki 2021-10-07**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Migracijos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188610666**

Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-101/6K-338
2019-07-01 Nuomos sutartis Nr. SR-427/6K-337**

Plotas: **58.12 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-26**

Terminas: **Nuo 2019-07-01 iki 2021-10-07**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Parabolė", a.k. 132203771**

Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-101
2011-11-30 Nuomos sutartis Nr. (7.5)SR2-547
2016-11-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1**

Plotas: **28.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-11**

Terminas: **Nuo 2016-11-30 iki 2021-11-30**

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "RAKADA", a.k. 172421468**

Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-21
2010-05-03 Nuomos sutartis Nr. (7.5)SR1-138**

Plotas: **124.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-17**

Terminas: **Nuo 2010-05-03 iki 2020-05-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0008-00406/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**

Terminas: **Nuo 2017-02-06 iki 2027-02-06**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1049
2017-01-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-11**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 7297-5004-5011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235
2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. 25533/1049**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GRETA SAULYTĖ-JUCIENĖ